

Số: /2021/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc quản lý, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021 - 2025**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 175/TTr-SXD ngày 16 tháng 11 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc quản lý, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021 - 2025.

#### **2. Đối tượng áp dụng**

a) Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình có trách nhiệm thực hiện các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

b) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc quản lý, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021 - 2025.

**Điều 2. Quy định các tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc quản lý, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021 - 2025**

1. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống bão, áp thấp nhiệt đới, lốc đối với công trình, nhà ở khi xây dựng mới

a) Đối với nhà ở phải đảm bảo các thành phần: Móng làm bằng bê tông cốt thép, gạch/đá; cột, tường làm bằng bê tông cốt thép, gạch/đá, sắt/ thép/ gỗ bền chắc; sàn làm bằng bê tông cốt thép/gỗ bền chắc; mái làm bằng bê tông cốt thép hoặc vật liệu có chất lượng tốt, đảm bảo khả năng phòng, tránh bão.

Nhà ở an toàn phải đảm bảo 08 yếu tố sau: Đảm bảo có “Một phòng kiên cố trong nhà”; tường hồi dài được gia cố; các góc, cạnh, rìa mái được bảo vệ; đòn tay/ xà gồ mái được neo buộc chắc chắn; tấm lợp mái được bảo vệ; mái hiên tách rời mái chính; cửa đi, cửa sổ kín khít, chắc chắn và móng nhà vững chắc.

b) Đối với công trình phải đảm bảo các thành phần: Móng làm bằng bê tông cốt thép, gạch/đá; cột, tường làm bằng gạch/đá, sắt/thép/gỗ bền chắc; mái làm bằng vật liệu có chất lượng tốt, đảm bảo khả năng phòng, tránh bão.

2. Tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống lũ, ngập lụt đối với công trình, nhà ở

Ngoài tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 2 này còn phải đáp ứng một số tiêu chí sau:

a) Đối với công trình xây dựng mới: Phải có sàn chống lũ làm bằng bê tông cốt thép/gỗ bền chắc, với diện tích tối thiểu 18 m<sup>2</sup> đối với trường hợp có đảm bảo an toàn cho gia súc (diện tích cho người khoảng 9m<sup>2</sup>, kho chứa nhu yếu phẩm khoảng 5 m<sup>2</sup>, khu vực gia súc khoảng 4 m<sup>2</sup>) và diện tích tối thiểu 14 m<sup>2</sup> đối với trường hợp không có gia súc, cao hơn mức ngập lụt cao nhất tại vị trí xây dựng.

b) Đối với nhà ở xây dựng mới, công trình, nhà ở hiện trạng khi cải tạo, nâng tầng phải đảm bảo có sàn làm bằng bê tông cốt thép/gỗ bền chắc, cao hơn mức ngập lụt cao nhất tại vị trí xây dựng; diện tích xây dựng sàn tối thiểu 10 m<sup>2</sup>.

3. Thường xuyên quan trắc biến dạng của công trình, nhà ở; kiểm tra hệ thống điện và đánh giá chất lượng công trình, bộ phận công trình, nhà ở; có biện pháp gia cố, giằng chống, đồng thời cắt, tỉa cây xanh để đảm bảo khoảng cách an toàn khi xảy ra các loại hình thiên tai như bão, lốc..., đặc biệt là công trình, nhà ở sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn pano, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao.

Đối với công trình, nhà ở trong khu vực thường xuyên xảy ra sét, khuyến

cáo người dân lắp đặt hệ thống chống sét, bao gồm kim thu sét (có thể riêng rẽ hoặc liên kết với hệ thống dây trên mái), kết hợp với dây dẫn xuống và hệ thống tiếp đất.

4. Định kỳ tổ chức nạo vét, khơi thông hệ thống thoát nước xung quanh khu vực công trình, nhà ở. Trước mùa mưa, lũ phải kiểm tra, rà soát và có biện pháp khắc phục kịp thời.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh**

a) Có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quyết định này; chủ động thực hiện xây dựng, cải tạo, nâng cấp và quản lý, sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của mình đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 2 nêu trên. Không xây dựng công trình, nhà ở tại các khu vực có nguy cơ xảy ra sạt lở đất, lũ quét, các khu vực đã được cơ quan có thẩm quyền hoặc địa phương cảnh báo không được xây dựng.

b) Khi phát hiện các hoạt động, hành vi có thể ảnh hưởng đến an toàn công trình, nhà ở và hoạt động phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở phải kịp thời thông tin, báo cáo cho cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật. Khi phát hiện sự cố công trình, nhà ở có thể ảnh hưởng đến an toàn công trình, nhà ở và hoạt động phòng chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thì phải kịp thời kiểm tra, xử lý, trường hợp sự cố xảy ra nghiêm trọng mà không xử lý được thì báo cáo cấp thẩm quyền tại địa phương để được hỗ trợ thực hiện.

c) Chấp hành việc kiểm tra, giám sát, xử lý của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong việc quản lý sử dụng công trình, nhà ở.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện và các đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

#### **3. UBND cấp huyện, xã**

a) Tổ chức quản lý thực hiện nội dung, tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều 2 Quyết định này trên địa bàn do địa phương quản lý.

b) Thông tin, truyền thông, giáo dục nâng cao nhận thức về phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở.

c) Tổ chức kiểm tra, đánh giá theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nội dung, tiêu chí bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân.

d) Thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong việc sử dụng công trình, nhà ở.

e) Phổ biến các tài liệu: Hướng dẫn phân loại nhà an toàn chịu gió, bão; hướng dẫn kỹ thuật xây dựng phòng và giảm thiểu thiệt hại do gió, bão cho nhà và công trình; khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình do Viện Khoa học công nghệ xây dựng thuộc Bộ Xây dựng biên soạn (đính kèm Quyết định này) đến người dân trên địa bàn để biết và áp dụng.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, trường hợp có các văn bản của cấp trên có quy định khác với nội dung tại Điều 2 Quyết định này thì thực hiện theo quy định của các văn bản đó; đồng thời, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì các địa phương, đơn vị liên quan, hộ gia đình, cá nhân gửi ý kiến bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 12 năm 2021./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban Chỉ đạo quốc gia về PCTT;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Báo Quảng Nam, Đài PT-TH Quảng Nam (đăng thông tin);
- Công TTĐT tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, NC, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Trí Thanh**